

# La Pictavienne de Coordination

Philippe DUCHET - LA COUR DE VILLENEUVE - 4 ROUTE DE LA BARRE - 86320 SILLARS  
☎ +33 (0)6 26 49 99 29 - ✉ contact [at] pictavie.com

N° SIRET: 453 344 244 00018 - Code APE: 82.99 Z  
N° TVA intracommunautaire: FR12453344244

Tous suivis de chantiers ou rédaction de pièces écrites,  
audits et prescriptions de travaux

## Missions de 'La Pictavienne de Coordination' depuis 2004 :

- **pour VINCI Park :**
  - équipement du parc de stationnement Maupas à Limoges (87)
  - fin des travaux de rénovation du parc Madeleine à Paris (75)
  - extension du parking du Centre à Lausanne (Suisse)
  - suivi d'expertise du parc de l'Hôtel de Ville à Amiens (80)
  - suivi d'expertise du Zee parking à Ostende (Belgique)
  - assistance en maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un parking à Turnhout (Belgique)
- **pour ARIA Ingénierie :**
  - construction d'un parc de stationnement à LAVAL (53) [Architecte, Ph. BROSSAIS]
  - modification des façades du parc de stationnement à LAVAL [Architecte, W. GOHIER]
  - aménagement au Grand-Palais à PARIS [Architecte, A-C. PERROT]  
escalier de secours pour le Palais de la Découverte (fév. 2009 / mai 2010)
- **pour SACOLA :**
  - construction d'un parc de stationnement à LAVAL (53) [Architecte, Ph. BROSSAIS]
  - modification des façades du parc de stationnement à LAVAL [Architecte, W. GOHIER]
- **pour des particuliers :**
  - transformation d'une grange en maison d'habitation à Thollet (86)
  - réaménagement d'une longère en maison d'habitation à Haims (86) [en cours]
  - aménagement de combles en habitation à Clichy (92)
  - aménagement d'une maison d'habitation à Montmorillon (86) [en cours]
  - rénovation d'un corps de ferme pour un éleveur près de Montmorillon (86) [en cours]
  - rénovation d'une maison (XVIII<sup>e</sup> siècle) d'ouvriers destinée à la location (86):  
couverture, ravalement, changement fenêtres et portes (janv. 2012 / juin 2012)
- **pour GSA Immobilier :**
  - magasin "Le Printemps" à Poitiers (86):  
mise en sécurité des vitrines au RDC, désamiantage R+2 & R+3,  
chaufferie et démantèlement chaudière (mars 2012 / juil. 2012)

22

## Vingt deux ans en entreprises générales :

- **Diplômé ESTP 1972**
  - **Nord France :** 13 ans de conduite de travaux (France et Outremer),  
Conducteur de travaux, puis Directeur de travaux (chantiers variés  
en constructions neuves et réhabilitation),
  - **Groupe SPIE :** 9 ans dans la filiale SCGPM,  
Directeur d'exploitation [environ 55 M €/an de chiffre d'affaire]

7

## Sept ans chez un Maître d'ouvrage :

- **Chef de projet à la Direction technique et du Patrimoine dans le groupe VINCI (VINCI Park)**
  - suivi d'opération en Maîtrise d'ouvrage,
  - rédaction de pièces écrites,
  - conception avec une Maîtrise d'œuvre de parcs de stationnement,
  - suivi des travaux (France, Suisse, Belgique)

14

## Quatorze domaines d'activité :

- **Bureaux :** constructions neuves
  - siège social du Crédit Agricole à Saint-Quentin-en-Yvelines (78)

- **Bureaux :** réhabilitation, restructuration
  - immeuble Avenue Hoche (Paris) [Architecte, Jean-Jacques ORY]
  - immeuble Boulevard Haussman (Paris) [Architecte, Anthony BECHU]
  - immeuble Rue Pergolèse (Paris) [Architecte, Jean-Jacques ORY]
  - immeuble Rue Blanche (Paris) [Architecte, M. TIMOWSKI]
  - surélévation d'un immeuble ancien Rue Galilée (Paris)
- **Centrale nucléaire :** responsable construction de la salle des machines
  - Belleville-sur-Cher (18)
- **Cinémas :** restructuration de salles de cinémas
  - Cergy-Pontoise (95)
  - Wepler (Paris)
- **Ecoles primaires :** agrandissement et modernisation d'école
  - Issy-les-Moulineaux (92) [Architecte, M. DESCHAMPS]
  - collège Paul Gauguin (Paris) [Architecte, Jean-Jacques FERNIER]
- **Hôpitaux :** réaménagement et construction neuve
  - hôpital Saint-Michel, modernisation (Paris)
  - hôpital La Meynard, construction de l'hôpital à Fort de France (Martinique)
  - hôpital Paul Guiraud à Villejuif (94)
- **Locaux industriels :**
  - usine SNECMA (92)
  - cuisine centrale à Argenteuil (95) [Architecte, M. COHEN]
- **Logements neufs :**
  - immeuble rue de La Pompe (Paris)
  - tour Flatotel de 32 étages au Front de Seine (Paris) [Architecte, M. PECCOUX]
- **Logements en rénovation :**
  - HLM en site occupé (Versailles, Maison-Alfort, Paris)
  - hôtel particulier du Sultan de Bahrein (Paris)
  - hôtel particulier Place des Etats-Unis (Paris)
  - hôtel particulier quartier Saint-James (Neuilly)
- **Loisirs :** rénovation et réaménagement
  - transformation du Centre de l'aluminium en siège de Nouvelles Frontières (Paris) [Architecte, Jean-Jacques ORY]
  - hôtel Volney (Paris): création de 30 chambres
  - rénovation des aires publiques du Grand Hôtel (Paris)
  - Centre international de l'automobile à Pantin (93)
- **Lycées :** restructuration de lycées :
  - lycée Paul Eluard à Saint-Denis (93)
  - lycée Viollet-le-Duc à Villiers-Saint-Frédéric (78)
- **Parkings (pour Vinci Park) :**
  - construction d'un parc de stationnement de 630 places à Lausanne (Suisse)
  - deux parcs de stationnement de 130 places chacun à Malines (Belgique)
  - mise à niveau et rénovation de plusieurs parcs de stationnement (Paris)
  - audit et rédaction de pièces écrites pour un parc de stationnement à Neuilly (92)
  - extension d'un parc de stationnement à Lausanne (Suisse)
- **Station de métro :**
  - gare RER de Créteil-L'Echat (94)
- **Zoo :**
  - reconstruction à l'identique du Grand Rocher de Vincennes (94)

**3**

### Trois bonnes raisons de nous confier le suivi de vos opérations :

- Expérience
- Domaines d'activité étendus
- Rigueur